

## CONTRATO N°CN-JUR-AE-281/19

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL **PARTIDO DE LA REVOLUCIÓN DEMOCRÁTICA**, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL **C. SALVADOR GONZÁLEZ GARCÍA**, EN SU CARÁCTER DE **REPRESENTANTE LEGAL**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ “**EL PRD**”, Y POR LA OTRA, “**INMOBILIARIA FYDSA, S.A. DE C.V.**”, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **C. \_\_\_\_\_**, EN SU CARÁCTER DE **APODERADO LEGAL**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ “**EL PRESTADOR**”, AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

### DECLARACIONES

#### I. DECLARA “EL PRD”, POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE:

- I.1 Que su representado es un Instituto Político creado en términos de lo establecido en la Ley General de Instituciones y Procedimientos Electorales y Ley General de Partidos Políticos, con registro único ante el Instituto Nacional Electoral, y que tiene como fin promover la participación del pueblo en la vida democrática, contribuir a la integración de la representación nacional y como organización de ciudadanos, hacer posible el acceso de éstos al ejercicio del poder público, de acuerdo con los programas, principios e ideas que postula y mediante el sufragio universal, libre, secreto y directo, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 41 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
- I.2 Que su Representante tiene facultades suficientes y necesarias para celebrar el presente contrato en su nombre y representación, mismas que no le han sido revocadas a la fecha, según consta en la Escritura Pública Número 75,801 de fecha 07 de agosto de 2012, otorgada ante la Fe del Dr. Sergio Navarrete Mardueño, Notario Público Número 128 del Distrito Federal, ahora Ciudad de México.
- I.3 Que de acuerdo a sus necesidades, requiere contar con los servicios de una empresa con experiencia en la operación y administración de hoteles, restaurantes, cafeterías y similares y en general los servicios directamente conectados con el turismo, por lo que ha determinado llevar a cabo la contratación de los servicios de “**EL PRESTADOR**”.
- I.4 Que el presente contrato se celebra en cumplimiento a lo establecido por el Reglamento de Fiscalización aprobado por Acuerdo del Consejo General del Instituto Nacional Electoral el día 19 de noviembre de 2014, Título V denominado “Del Gasto Programado”, Capítulo 1, 2, 3,4, 5, 6, así como del artículo 131 en caso de recibos de honorarios, que regulan los gastos efectuados en Actividades Específicas y el Liderazgo Político de la Mujer, en el concepto de educación y capacitación política, investigación socioeconómica y política y tareas editoriales.
- I.5 Que para efectos de este contrato señala como su domicilio el ubicado en Avenida Benjamín Franklin número 84, colonia Escandón, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11800, Distrito Federal, ahora Ciudad de México.

#### II. DECLARA “EL PRESTADOR”, POR CONDUCTO DE SU APODERADO:

- II.1 Que su representado es una persona moral legalmente constituida, como lo acredita con la Escritura Pública número \_\_\_\_\_ de fecha veinte de junio de dos mil trece, otorgada ante la fe del Lic. Arturo Duran Rocha, Notario Público número 2 de la Ciudad Huejutla de Reyes Hidalgo, con Registro Federal de Contribuyentes \_\_\_\_\_. Inscrita en el Registro Público de la propiedad de la Ciudad Huejutla de Reyes Hidalgo, bajo el folio mercantil número \_\_\_\_\_ de fecha 26 de junio de 2013.
- II.2 Que el C. \_\_\_\_\_, en su carácter de Apoderado Legal de la Sociedad, cuenta con poderes amplios y suficientes para suscribir el presente contrato y obligar a su representada en los términos del mismo, lo que acredita mediante Escritura Pública número \_\_\_\_\_ de fecha veinte de junio de dos mil trece, otorgada ante la fe del Lic. Arturo Duran Rocha, Notario Público número 2 de la Ciudad Huejutla de Reyes Hidalgo. El C. \_\_\_\_\_, bajo protesta de decir verdad, declara que dicha personalidad no le ha sido revocada, limitada, ni modificada en forma alguna.
- II.3 Que tiene capacidad jurídica para contratar y no existe impedimento alguno para obligarse en los términos de este contrato, toda vez que reúne las condiciones técnicas, económicas y demás necesarias que requiere “**EL PRD**” para la presente contratación.

## CONTRATO N°CN-JUR-AE-281/19

- II.4 Que conoce las características del servicio objeto del presente contrato y que dispone de los recursos técnicos y económicos necesarios e idóneos para proporcionar dicho servicio de forma eficiente, oportuna y en las mejores condiciones para “EL PRD”, toda vez que cuenta con la infraestructura, así como con el personal que tiene experiencia y capacidad requeridas para proporcionar el servicio objeto de este contrato.
- II.5 Que conoce el sentido y alcance de las disposiciones contenidas en el Reglamento de Fiscalización aplicable a los Partidos Políticos Nacionales.
- II.6 Que acredita su inscripción en el Registro Nacional de Proveedores del Instituto Nacional Electoral, con el Acuse de Reinscripción número RNP: \_\_\_\_\_.
- II.7 Que para todos los efectos legales de este contrato, señala como su domicilio el ubicado en calle \_\_\_\_\_,

Expuesto lo anterior, las partes otorgan las siguientes:

### CLÁUSULAS

**PRIMERA.- OBJETO.** “EL PRESTADOR” se obliga a prestar el servicio de hospedaje, alimentos, coffe break y renta de salón, para personal que asistirá al Taller “Derechos Ciudadanos y buen Gobierno”, el cual que se llevará a cabo los días 11 y 12 de octubre del año en curso en Pachuca de Soto Hidalgo. Evento organizado por “EL PRD”, bajo el rubro de Actividades Específicas, con número de proyecto 2019-19, a cargo del Instituto de Formación Política.

**SEGUNDA.- PRECIO.** El monto de los servicios objeto del presente contrato es por la cantidad de \$76,723.47 (Setenta y seis mil setecientos veintitrés pesos 47/100 M.N.) más el 16% de impuesto al valor agregado por \$12,275.76 (Doce mil doscientos setenta y cinco pesos 76/100 M.N.), 2.5% I.S.H. por \$460.87 (Cuatrocientos sesenta pesos 87/100 M.N.); importe total a pagar de \$89,459.99 (OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CIINCUENTA Y NUEVE PESOS 99/100 M.N.)

**TERCERA.- FORMA DE PAGO.** “EL PRD” se obliga a pagar el importe de los servicios contratados en una sola exhibición a más tardar el día 10 de octubre del presente año. Ambas partes convienen en que el pago se efectuará en las oficinas de “EL PRD” o mediante transferencia electrónica, previa presentación de la factura correspondiente, misma que deberá cumplir con todos los requisitos fiscales.

**CUARTA.- VIGENCIA.** La vigencia del presente contrato será del 04 al 21 de octubre de 2019.

**QUINTA.- LUGAR Y FECHA DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO.** “EL PRESTADOR” se obliga a prestar el servicio, objeto del presente contrato los días 11 y 12 de octubre del año en curso, en las instalaciones del “Hotel Best Western Plus Santa Cecilia”, ubicadas en Boulevard Río de las Avenidas, número 813, colonia Las Palmitas, código postal 42094, Pachuca de Soto Hidalgo.

**SEXTA.- GARANTÍA DE LOS SERVICIOS.** “EL PRESTADOR” conviene en responder de la calidad de los servicios y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en el Código Civil del Distrito Federal, ahora Ciudad de México.

**SÉPTIMA.- PENA CONVENCIONAL.** “EL PRESTADOR” estará obligado a pagar como pena convencional por la cancelación del evento, imputable a él o por no prestar los servicios en los términos pactados, el 30% del monto máximo de los servicios contratados.

**OCTAVA.- OBLIGACIONES DEL PRESTADOR.** “EL PRESTADOR” se obliga a prestar los servicios objeto de este contrato, de conformidad con las características y especificaciones descritas en el presente contrato.

**NOVENA.- MODIFICACIONES DEL CONTRATO.** “EL PRD” comunicará con un mínimo de 72 horas a “EL PRESTADOR” todo cambio referente a la prestación del servicio, objeto del presente contrato.

**DÉCIMA.- CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES.** “EL PRESTADOR” no podrá ceder total o parcialmente los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, en favor de cualquier otra persona física o moral.

**CONTRATO N°CN-JUR-AE-281/19**

**DÉCIMA PRIMERA.- CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.** Ninguna de las partes será responsable de cualquier retraso o incumplimiento de este contrato, que resulte de caso fortuito o fuerza mayor.

Se entiende por caso fortuito o fuerza mayor, aquellos hechos o acontecimientos ajenos a la voluntad de cualquiera de las partes, siempre y cuando no se haya dado causa o contribuido a ellos.

La falta de previsión, o por negligencia o impericia técnica de **“EL PRESTADOR”**, que le impida el cabal cumplimiento de las obligaciones del presente contrato, no se considerará caso fortuito o fuerza mayor.

**DÉCIMA SEGUNDA.- EROGACIONES POR PARTE DE “EL PRESTADOR”.** Todas las erogaciones que haga **“EL PRESTADOR”** por pago a su personal, adquisición de maquinaria y equipo, amortización, viáticos, mantenimiento, adquisición de materiales, útiles, artículos, uniformes de trabajo de su personal, primas de seguros, impuestos y por cualquier otro concepto, serán directamente a cargo del mismo y no podrán ser repercutidos a **“EL PRD”**.

**DÉCIMA TERCERA.- DAÑOS Y PERJUICIOS.** **“EL PRESTADOR”** se obliga a responder ante **“EL PRD”**, por todos los daños y perjuicios que se ocasionen, derivados de la ejecución del servicio objeto de este contrato, por negligencia e impericia técnica.

**DÉCIMA CUARTA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.** Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Fuero Común con residencia en la Ciudad de México. Las partes renuncian al fuero que les pudiera corresponder por razón de sus domicilios presentes o futuros.

**LEÍDAS LAS CLÁUSULAS POR LAS PARTES Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE, EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA POR TRIPLICADO EN LA CIUDAD DE MÉXICO, EL DÍA CUATRO DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECINUEVE.**

**POR “EL PRD”**

**POR “EL PRESTADOR”**

**C. SALVADOR GONZÁLEZ GARCÍA  
REPRESENTANTE LEGAL**

**C. [REDACTED]  
APODERADO LEGAL DE  
INMOBILIARIA FYDSA, S.A. DE C.V.**

Por el Administrador del Contrato:

Arcadio Sabido Méndez.-  
Director General del Instituto  
de Formación Política.